

Na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 8. in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica, na svoji redni seji, dne2024, sprejel

Odlok
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Srednja šola Sevnica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(pravna podlaga občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) S tem odlokom se v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18 in 70/19), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Srednja šola Sevnica (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) OPPN pod številko 23067-00 je izdelalo podjetje Savaprojekt Krško d.d.
- (3) Identifikacijska številka prostorskega akta je 3890.

II. VSEBINA OPPN

2. člen

(sestavni deli občinskega podrobnega prostorskega načrta)

OPPN iz prejšnjega člena vsebuje naslednje sestavine:

A) TEKSTUALNI DEL PODROBNEGA NAČRTA (ODLOK)

- 1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
- 2. UMEŠTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR
 - 2.1. Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji
 - 2.2. Zasnove in rešitve načrtovanih površin z objekti in ostalih površin
 - 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
- 3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE GRADNJE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
- 4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
- 5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE
- 6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- 7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN
- 8. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

B) GRAFIČNI DEL PODROBNEGA NAČRTA

- B1 Izsek iz grafičnega dela namenske rabe prostora OPN Sevnica; M 1:5000;
- B2 Pregledna situacija z omejitvami v prostoru ter povezavo s sosednjimi območji; M 1:5000;
- B3 Situacija obstoječega stanja s parcelnimi mejami; M 1:1000;
- B4 Situacija rušitev; M 1:500;
- B5a Ureditvena situacija; M 1:500;
- B5b Prerezi skozi območje OPPN; M 1:500;

- B6 Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; M 1:500;
 - B7 Ureditve potrebne za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; M 1:1000;
 - B8 Načrt parcelacije; M 1:500.
- C) SPREMLJAJOČE GRADIVO
- C1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo;
 - C2 Prikaz stanja prostora;
 - C3 Strokovne podlage;
 - C4 Usmeritve nosilcev urejanja prostora;
 - C5 Mnenja nosilcev urejanja prostora;
 - C6 Elaborat ekonomike;
 - C7 Okoljski postopek;
 - C8 Obrazložitev in utemeljitev;
 - C9 Povzetek za javnost.

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(namen občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) S tem občinskim podrobnim načrtom se podrobneje določijo prostorski izvedbeni pogoji za nove gradnje, rekonstrukcije, rušitve ter vzdrževanje obstoječih in novih objektov za izobraževanje ter ureditev zunanjih športnih površin, pogoji za gradnjo ter rekonstrukcijo javnih prometnic, pogoji za ureditev javnih zelenih površin ter pogoji za priključitev novih objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.
- (2) OPPN je podlaga za pripravo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

4. člen

(območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Območje OPPN je velikosti ca. 60 ara in zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami: 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 262/1, 264/1, 264/2, 266/1, 266/3, 270/4, 273/6, 273/15, 1520/113, 1520/114 in 1521/28, vse k.o. Sevnica (1379).
- (2) Območje OPPN je na severni strani omejeno z glavno železniško progo št. 10 d. m. – Dobova – Ljubljana, na zahodni strani meji na stanovanjsko pozidavo, na vzhodni strani meji na zeleno parkovno površino ter na južni strani na visokovodni nasip akumulacijskega jezera hidroelektrarne Blanca (reka Sava).
- (3) Območje OPPN je prikazano na grafičnih načrtih.

5. člen

(posegi izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Posegi izven območja OPPN so dovoljeni le zaradi navezave javnih prometnih površin na obstoječe stanje ter pri izvedbi nove gospodarske javne infrastrukture in njene predstavitev ter izvedbi priključkov nanjo.

2. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji

6. člen

(vplivi in povezave)

- (1) Območje OPPN je z naseljem Sevnica povezano preko obstoječe cestne mreže naselja. Glavni dostop predstavlja Savska cesta (JP 594311), ki poteka po zahodnem in južnem robu predmetnega območja. Zahodno od območja je urejeno stanovanjsko naselje.
- (2) Območje OPPN ni opredeljeno kot območje Nature 2000, območje naravnih vrednost (NV) ali ekološko pomembno območje (EPO).
- (3) Na podlagi kart razredov poplavne nevarnosti, se območje OPPN nahaja na preostali poplavni nevarnosti.
- (4) Južni rob območja OPPN se nahaja na priobalnem pasu reke Save, ki znaša 15,0 m od vodnega zemljišča. Posegi na območju priobalnega pasu se lahko izvajajo le v skladu z veljavno zakonodajo s področja varovanja voda ter pod pogoji, ki jih v fazi projektiranja poda upravljavec (Direkcija za vode).
- (5) Območje se nahaja v varovalnem progovnem pasu glavne železniške proge št. 10 d. m. – Dobova – Ljubljana, ki znaša 106 m merjeno od skrajnega železniškega tira.
- (6) Vzhodni del OPPN je erozijsko ogroženo območje kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.

2.2 Zasnove in rešitve načrtovanih površin z objekti in ostalih površin

7. člen

(funkcionalna zasnova območja)

- (1) Šolska stavba se ureja v sklopu gradbene parcele GP1. Velikost stavbe je pogojena z določeno gradbeno mejo, faktorjem zelenih površin ter max. višino stavbe oz. etažnostjo. V severnem delu območja se iz Savske ceste uredi interna dostopna cesta, ki omogoča dostop in parkiranje zaposlenim, dostavi in dostopu do igrišč. Glavni vhod v šolsko stavbo se uredi z južne strani. Ob dostopni cesti se uredi ekološki otok. Nad ekološkim otokom in vhodi v stavbo se lahko gradijo nadstrešnice. Uredi se lahko mesta za parkiranje in zaklepanje koles (kolesarnica), ki so lahko pokrita z nadstrešnico. Uredi se lahko manjše skladišče za les ter silos za žagovino.
- (2) V sklopu gradbene parcele GP2 se uredi zunanje športno igrišče. Igrišče se lahko ogradi s kovinsko ograjo, ki pa ne sme posegati v priobalni pas reke Save. V sklopu zunanje ureditve igrišča je možna postavitev manjše stavbe za hrambo športnih rekvizitov. Pred izvedbo igrišč se porušijo obstoječe stavbe.
- (3) Med igrišči in Savsko cesto se izvede javna parkovna ureditev, ki se poveže z zelenimi površinami ob Savski cesti in zunanjo ureditvijo šolske stavbe.
- (4) Za normalno funkcioniranje območja se uredi Savska cesta vzdolž zahodnega in južnega roba območja OPPN, ki se zaključi z obračališčem. Ob Savski cesti se uredijo javna parkirna mesta.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

2.3.1 Prostorski izvedbeni pogoji glede dejavnosti, namembnosti in vrste dopustnih posegov v prostoru

8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

Na območju OPPN je v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti (SKD) in občinskim prostorskim načrtom dovoljeno izvajanje izobraževalne dejavnosti.

9. člen

(vrste dopustnih osnovnih in pomožnih stavb in objektov ter gradbeno inženirskih objektov)

- (1) Na območju gradbene parcele GP1 je dovoljena gradnja stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (12630) ter naslednjih pomožnih objektov:
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo skladiščna stavba za les in stolpni silos za suhe snovi (žagovina));
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo nadstrešnice kot enostavni objekti nad parkirišči za kolesa, ekološkim otokom in vhodi v stavbo);
 - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;
 - 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti (samo kot manj zahtevni objekt);
 - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (samo ograje, protihrupne ograje, zaščitne ograje na igriščih in oporni zidovi).
- (2) Na območju gradbene parcele GP2 je dovoljena gradnja športnih igrišč (24110) ter naslednjih pomožnih objektov:
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo skladiščna stavba za les in stolpni silos za suhe snovi (žagovina) ter stavba za hrambo športnih rekvizitov);
 - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;
 - 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti (samo manj zahtevni);
 - 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča, javni in urbani vrtovi, parki, trgi, plezalni parki, razgledne ploščadi, opazovalnice in odprti grajeni prostori na drevesu);
 - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (samo ograje, protihrupne ograje, zaščitne ograje na igriščih in oporni zidovi).
- (3) V sklopu gradbene parcele javnega dobra – javne parkovne ureditve (GPt) je dovoljena gradnja:
 - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;
 - 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča, javni in urbani vrtovi, parki, trgi, plezalni parki, razgledne ploščadi, opazovalnice in odprti grajeni prostori na drevesu);
 - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (samo ograje, zaščitne ograje na igriščih in oporni zidovi).
- (4) V sklopu javnega dobra - javne prometnice (GPc) je dovoljena gradnja:
 - 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
 - 21122 Parkirišča izven vozišča;
 - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;
 - 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča, javni in urbani vrtovi, parki, trgi, plezalni parki, razgledne ploščadi, opazovalnice in odprti grajeni prostori na drevesu);
 - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (samo ograje, protihrupne ograje, zaščitne ograje na igriščih in oporni zidovi).
- (5) V sklopu javnega dobra – javna železniška infrastruktura (GPŽ) je dovoljena le gradnja vodov in naprav železniške infrastrukture.

10. člen (vrste gradenj)

V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj pod pogoji tega odloka:

- gradnje novih objektov (novi objekti, prizidave, nadzidave);
- rekonstrukcije objektov;
- manjše rekonstrukcije;
- odstranitve (rušitve) objektov ali njihovih delov;
- vzdrževanje objektov.

2.3.2 Prostorsko izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja stavb in objektov

11. člen

(lega, velikost ter oblikovanje osnovnih stavb)

- (1) V sklopu gradbene parcele GP1 je načrtovana postavitve osnovne stavbe, ki se locira znotraj gradbene meje.
- (2) Maksimalni vertikalni gabarit osnovne stavbe je klet (K) + pritličje (P) + 1. nadstropje (N) + 2. nadstropje (2N) oz. mansarda (izkoriščena ali neizkoriščena). Maksimalna višina stavbe (rob venca ravne strehe oz. glavnega slemena) ne sme presegati 14,0 m nad najvišjo koto utrjenega terena ob stavbi. Nad to višino lahko segajo le dimniki, odduhi, antene, dostopi na streho, strojne naprave, sončni paneli ipd.
- (3) Kota pritličja obstoječe stavbe se ohranja. Kota pritličja dozidave se zaradi dostopa gibalno oviranih oseb prilagodi obstoječemu terenu.
- (4) Stavba naj bo v osnovi pravilne geometrijske oblike. Glede na predvideno velikost stavbne mase se predlaga členjenost samih volumnov tako, da se razbije monotonija objekta v horizontalnih in/ali vertikalnih gabaritih. Oblikovno se lahko poudari fasado stavbe, kjer se nahaja glavni vhod v stavbo.
- (5) Oblikovanje osnovne stavbe:
 - streha: enokapna, dvokapna in/ali ravna. Možna je kombinacija dveh oblik streh, pri čemer je ena ravna;
 - kritina: primerne materiala glede na tip strehe. Lahko je tudi deloma ali v celoti zazelenjena;
 - fasada: klasični omet ali različni tipi fasadnih oblog v belih in/ali svetlih pastelnih tonih in/ali lesu in steklu.

12. člen

(lega, velikost ter oblikovanje pomožnih stavb)

- (1) Pomožne stavbe se locirajo s takšnim odmikom od sosednjih gradbenih parcel, da je omogočeno njihovo normalno vzdrževanje. S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so lahko postavljene tudi na parcelno mejo.
- (2) Maksimalne tlorisne velikosti pomožnih stavb so:
 - skladišče stavbe za les: 100 m²,
 - stavbe za hrambo športnih rekvizitov: 50 m²,
 - nadstrešnice: 50 m².
- (3) Pomožne stavbe so pritlične z ravno streho. Streha je lahko tudi steklena. Fasada pomožne stavbe se poenoti s fasado osnovne stavbe ali izvede iz lesenih oblog. Nadstrešnice so lahko kovinske ter barvno usklajene s fasado osnovne stavbe.

13. člen

(lega, velikost ter oblikovanje gradbeno inženirskih objektov)

- (1) Gradbeno inženirski objekti se gradijo na celotnem območju OPPN.

- (2) Vsi infrastrukturni vodi se izvedejo v podzemni izvedbi.
- (3) Fotonapetostna elektrarna z električno močjo pod 1 MW se namešča le na streho osnovne stavbe.
- (4) Igrišča se zaključijo z asfaltom in/ali tartanom ter pd.
- (5) Ograje in oporni zidovi se lahko postavijo na parcelno mejo. Ograje so višine do 3,0 m ter transparentne kovinske izvedbe. Lovilne mreže so lahko višje. Ograje ne smejo posegati v priobalni pas reke Save. Oporni zidovi so višine do 1,5 m.
- (6) Vz dolž severne meje gradbene parcele GP1 in GP2 je možna postavitev protihrupne ograje. Višino in tip protihrupne ograje se določi na podlagi meritev hrupa, ki se izvedejo v fazi izdelave projektne dokumentacije. Minimalni odmik ograje je 6,0 m od osi skrajnega tira glavne železniške proge.
- (7) Javne ceste se zaključijo z asfaltom. Pločniki in vhodne ploščadi se asfaltirajo ali tlakujejo. Javna parkirišča se asfaltirajo, tlakujejo ali izvedejo s travnatimi ploščami, javna parkirišča vzhodno od glavnega vhoda pa se zaključijo s travnatimi ploščami.

14. člen (oblikovanje zelenih površin)

- (1) V sklopu gradbene parcele GPt je predvidena javna parkovna ureditev v sklopu katere je možno urediti tribune. Območje se hortikulturno uredi. Zasadijo se skupine visokoraslega avtohtonega drevja in grmovnic.
- (2) Morebitna zasaditev oz. krošnje odraslih dreves in grmovnic morajo biti od železniške infrastrukture, ki je pod napetostjo oddaljeni vsaj 3,0 m.
- (8) Na celotnem območju OPPN je možna postavitev urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.), ki se oblikovno poenoti z urbano opremo širšega območja Sevnice. Ekološki otok se hortikulturno uredi (betonski plato z ustreznim odvodnjavanjem in ograjo oz. nadstrešnica).

2.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

15. člen (parcelacija)

- (1) Parcelacija območja se izvede v skladu z grafično prilogo »B8 Načrt parcelacije«.
- (2) Na območju OPPN se določi pet gradbenih parcel in sicer:
 - GP1: gradnjo šole,
 - GP2: gradnja zunanjega športnega igrišča,
 - GPt: javno dobro – ureditev javnega parka in zelenih površin,
 - GPž: javno dobro – javna železniška infrastruktura in
 - GPc: javno dobro – javne prometne površine.
- (3) Mejne točke gradbenih parcel so opredeljene v državnem koordinatnem sistemu (D96/TM (ESRS)).

2.3.4 Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo

16. člen (izkoriščenost zemljišča za gradnjo)

- (1) Maksimalna zazidanost gradbene parcele GP1 je zagotovljena z določeno gradbeno mejo ter maksimalno višino stavbe, ki znaša 14,0 m nad koto utrjenega terena ob stavbi. Pomožne stavbe se lahko postavijo izven določene gradbene meje.

- (2) V sklopu posamezne gradbene parcele se mora zatraviti minimalno 10% površin. Pri izračunu zelenih površin gradbene parcele GP2 se lahko upoštevajo tudi zelene površine v sklopu gradbene parcele javne parkovne ureditve (GPt).

3. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE GRADNJE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO

DOBRO

17. člen (skupne določbe)

- (1) Na območju OPPN so dopustne novogradnje, odstranitve, rekonstrukcije in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture (GJI) in grajenega javnega dobra, pri čemer se upošteva funkcionalno zasnovo območja OPPN, predvidenih objektov v območju ter možnost njihovega razvoja.
- (2) Načrtovanje in posegi v varovalne pasove posameznih infrastrukturnih omrežij ter gradnja novih GJI se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavcev posameznih omrežij, podanimi z mnenji k OPPN in s pridobitvijo njihovega mnenja v fazi izdelave projektne dokumentacije. Gradnja se izvaja pod njihovim nadzorom. V območju varovalnih pasov GJI je brez mnenja upravljavca prepovedano postavljati vse vrste objektov ter saditi drevesa, dodajati ali odvzemati zemljino, kar bi imelo za posledico zviševanja ali zniževanja globine infrastrukturnega voda od predpisane ter deponirati gradbeni ali drugi material ter postavljati začasne objekte.
- (3) Na mestih, kjer so predvidene vozne površine, na mestih križanj z drugimi infrastrukturnimi vodi in v primeru izvajanja del v njihovem varovalnem pasu, se obstoječe vode ustrezno zaščititi.

18. člen (cestna infrastruktura)

- (1) Glavni dostop do območja OPPN predstavlja kategorizirana občinska javna pot JP594311 (Savska cesta). Savska cesta se do glavnega vhoda v šolsko stavbo izvede širine min. 5,0 m. Ob zahodnem robu se izvede enostranski pločnik širine min. 1,50 m. V smeri proti vzhodu se prometnica nadaljuje kot javna pot min. širine 4,0 m in se zaključi z obračališčem.
- (2) Ob javni poti se lahko izvedejo javna parkirna mesta. Parkirišča vzhodno od glavnega vhoda se izvedejo s travnatimi ploščami pod kotom 30 stopinj.
- (3) Za zaposlene in dostavo se izvede interna dostopna cesta vzdolž severnega roba območja OPPN. Ob interni cesti se izvedejo parkirišča za zaposlene ter ekološki otok za potrebe šole. Preko interne dostopne ceste se omogoči tudi dostop do območja igrišč.
- (4) Ustrezno število parkirnih mest za potrebe šolske stavbe se zagotovi v sklopu gradbene parcele GP1 ter po potrebi na javnih parkiriščih vzdolž Savske ceste.
- (5) Vse javne prometnice se opremijo z javno razsvetljavo.

19. člen (železniška infrastruktura)

- (1) Meja podrobnega načrta posega v progovni pas in varovalni progovni pas glavne železniške proge št. 10 d. m. – Dobova – Ljubljana.
- (2) V progovnem pasu železniške proge ter na območju parcel s statusom javno dobro – javna železniška infrastruktura, je prepovedana gradnja kolesarskih povezav in pešpoti ter njihove rekonstrukcije.

- (3) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati elektrifikacijo železniške proge z enosmerno napetostjo 3 kV.
- (4) Odmik protihrupne ograje mora biti minimalno 6,0 m od skrajnega tira železniške proge. Morebitna zasaditev oz. krošnje odraslih dreves in grmovnic morajo biti od delov pod napetostjo oddaljeni vsaj 3,0 m.
- (5) Padavinske vode iz območja podrobnega načrta ne smejo pritekati v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.

20. člen
(vodovodno omrežje)

- (1) Na območju OPPN poteka javno vodovodno omrežje na katerega je priključena šolska stavba ter stanovanjske stavbe v vzhodnem delu OPPN. Za potrebe izvedbe investicijske namere je treba prestaviti javno vodovodno omrežje. Ukinitve individualnih hišnih priključkov do obstoječih stanovanjskih stavb se predvidi v fazi projektiranja zunanjih športnih površin. Prestavitev javnega vodovodnega omrežja se izvede vzdolž severne meja območja OPPN.
- (2) Obstoječ vodovodni priključek za šolsko stavbo se ohrani oziroma rekonstruira. Vodomerni jašek mora biti na vedno dostopnem mestu ob stavbi.
- (3) Območje OPPN se opremi z javnim hidrantnim omrežjem.

21. člen
(kanalizacijsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN se zgradi nov ločen sistem odvodnjavanja komunalne odpadne vode in padavinskih voda s končno dispozicijo v čistilni napravi mesta Sevnica oz. ponikovalnici.
- (2) Vse komunalne odpadne vode iz šolske stavbe se spelje v obstoječ javni kanalizacijski kolektor, ki poteka vzdolž nasipa reke Save s končno dispozicijo v čistilni napravi Sevnica.
- (3) Čiste padavinske vode s streh šolske stavbe se prioriteto zbira v rezervoarjih deževnice, ki se jih popolnoma vkoplje v teren. Voda iz rezervoarjev se lahko porabi kot sanitarna voda, voda za zalivanje zelenic, pranje manipulativnih površin, igrišč ipd. Viški deževnice se speljejo v ponikovalnice, ki se jih uredi v sklopu gradbene parcele GP1 in/ali GP2 izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je treba računsko dokazati v projektni dokumentaciji, se lahko viški vode speljejo v javni kolektor.
- (4) Potencialno onesnažene padavinske vode se pred izpustom v podtalje oz. javni kolektor, ustrezno očistijo v lovilcu olj.
- (5) Minimalni hipni odtok padavinskih voda iz urbanih površin se zagotavlja z upoštevanjem faktorja zelenih površin, zadrževanjem čistih padavinskih voda iz strehe stavbe v rezervoarju deževnice ter ureditvijo javnih parkirišč s travnatimi ploščami.
- (6) Vsa interna in javna kanalizacija za odvajanje odpadnih voda mora biti grajena vodotesno, kar izvajalec dokaže z ustreznimi testi.

22. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN se nahaja nizkonapetostno elektro omrežje, ki se napaja iz obstoječe transformatorske postaje (id 18427330), ki stoji na zemljišču parc. št. 3, k.o. Sevnica in je od območja urejanja oddaljena ca. 250,0 m v smeri vzhoda. Elektro priključek za šolsko stavbo se ohranja. S porušitvijo stanovanjske stavbe Savska cesta 1 in Savska cesta 1a se ukineta tudi elektro priključka.

- (2) Zaradi izvedbe novega cestnega priključka interne dostopne ceste se prestavi obstoječo prostostoječo elektro omaro. Prestavitev se izvede pod pogoji upravljavca elektro omrežja.
- (3) Iz obstoječe TP ali najbližjega prižigališča javne razsvetljave se izvede javna razsvetljava vseh javnih prometnic in javnih površin.

23. člen (plinovodno omrežje)

- (1) Na območju OPPN poteka plinovodno omrežje in sicer plinski priključek za stavbo srednje šole ter stanovanjski objekt Savska cesta 1a.
- (2) Plinovodni priključek šolske stavbe se ohranja. Plinovodni priključek, ki poteka vzdolž Savske ceste do stanovanjskega objekta Savska cesta 1a se ohranja in varuje. S poružitvijo te stavbe se odstrani oz. ukine tudi plinovodni priključek.
- (3) V fazi izdelave projektne dokumentacije za kompleks srednje šole se izvede detaljna rešitev prestavitve obstoječega plinskega odduha. Izdelava projektne dokumentacije ter izvedbe prestavitve je strošek investitorja. Dela na obstoječem plinovodnem omrežju morajo potekati v nekurilni sezoni (od aprila do oktobra) ter pod pogoji in nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja.
- (4) Pri gradnji plinovodnega omrežja je treba upoštevati vse veljavne predpise in normative, ki zagotavljajo obratovalne varnosti plinovoda, priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave na območju gradnje.
- (5) Gradnjo oz. prestavitev novega plinovodnega omrežja in priključkov lahko izvede le sistemski operater ali od njega pooblašeni izvajalci pod nadzorom sistema operaterja.

24. člen (elektronske komunikacije)

- (1) Na območju OPPN se nahaja telekomunikacijsko omrežje, na katerega je priključena šolska stavba ter stanovanjski stavbi Savska cesta 1 in Savska cesta 1a. Priključek za šolsko stavbo se ohranja. S poružitvijo stanovanjske stavbe Savska cesta 1 in Savska cesta 1a se ukineta tudi telekomunikacijska priključka.
- (2) Zaradi izvedbe novega cestnega priključka interne dostopne ceste se prestavi obstoječo telekomunikacijsko omaro. Prestavitev mora potekati pod pogoji upravljavca telekomunikacijskega omrežja. Detaljnija rešitev prestavitve se izdela v fazi projektne dokumentacije.
- (3) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja. Točne trase se določijo z zakoličbo. V fazi projektne dokumentacije je treba izdelati ustrezen načrt zaščite in prestavitve ogroženih tras TK omrežja.
- (4) V telekomunikacijskih kabelskih cevih in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja upravljavca TK omrežja. Nove trase telekomunikacijskih vodov se izvede kot kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in PE-HD cevmi premera 50 mm do posameznih TK omaric na stavbah.
- (5) Vrsto prenosnega medija, točno mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe investitorja in v sodelovanju s predstavnikom upravljavca TK omrežja.

25. člen (odpadki)

- (1) Na območju OPPN se v sklopu gradbene parcele šole uredi ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov, ki bodo nastajali tekom izvajanja dejavnosti izobraževanja (šola).
- (2) Ekološki otok se opremi z zabojniki za zbiranje vsaj naslednjih vrst odpadkov:

- mešani in biološki odpadki;
 - embalaža in plastika;
 - papir in karton ter
 - steklo.
- (3) Vse ostale odpadke, ki nastanejo pri izvajanju dejavnosti in se jih ne sme odlagati na ekološki otok, se zbira ločeno v za to predpisanih zabojnikih / kontejnerjih. Za praznjenje oz. odvoz le teh poskrbi lastnik oz. upravljavec stavbe, ki pozove pooblaščenega odjemalca teh odpadkov za odvoz.
- (4) Ekološki otok (zbirno mesto) mora ustrezati higienskim tehničnim in požarno-varstvenim predpisom, imeti mora omogočen pristop za uporabnike in možnost odvoza do prevzemnega mesta oziroma možnost rednega odvoza ter mora biti na takšnem mestu, da ne ogroža prometa. Ekološki otok se uredi na betonskem platoju z ustreznim odvodnjavanjem. Priporoča se, da je ekološki otok (zbirno mesto) zgrajeno v obliki nadstrešnice, niše ali zidnega boksa, da so posode zavarovane pred zunanjimi vremenskimi vplivi.
- (5) Ekološki otok (zbirno mesto) mora biti od odjemnega mesta kamor se pripelje komunalno vozilo oddaljeno maksimalno 5 m.
- (6) V sklopu javnih prometnih površin vzdolž južne meje območja se lahko namestijo koši za odpadke (urbana oprema).
- (7) Gradbeni odpadki, ki bodo nastajali v času gradnje, deponije zemljin in viški izkopanega materiala se odpeljejo na urejeno legalno deponijo katero določi občina ali upravljavec komunalnih storitev.

26. člen (ogrevanje objektov)

Kot glavni vir ogrevanja stavb naj se uporabljajo načini, ki temeljijo na obnovljivih virih energije kot so zemeljska, sončna in fotovoltaična energija ter ostali trajnostni načini ogrevanja.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

27. člen (kulturna dediščina)

- (1) Na območje OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine.
- (2) Pri gradnji je treba upoštevati splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin in sicer:
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
 - zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora, o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

28. člen

(varstvo voda in tal)

- (1) Območje OPPN ne posega na območje varovanja vodnih virov.
- (2) Južno od OPPN teče reka Sava, ki ima določen priobalni pas, ki sega 15 m od vodnega zemljišča vodotoka. Na območju priobalnega pasu je možno izvajati posege skladno z zakonom s področja varovanja voda.
- (3) Varstvo voda in tal se zagotavlja z ustreznim odvajanjem odpadnih voda (vodotesnost kanalizacije), urejenim zbiranjem odpadkov in ustreznim ravnanjem v času izvajanja gradbenih del, ki mora biti skladno s predpisi s področja varstva voda in varstva okolja.
- (4) Možnost razlitja nevarnih snovi obstaja v primeru izliva pogonskih goriv in olj iz gradbenih strojev in naprav na gradbišču v času gradnje. Vsako razlitje nevarnih snovi je treba nemudoma sanirati.
- (5) Preprečiti je treba kakršno koli onesnaženje tal, površinskih in podzemnih voda, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah.

29. člen

(varstvo zraka)

- (1) Obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih emisijskih in imisijskih koncentracij v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka.
- (2) Dimnovodne naprave morajo zagotavljati varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča in ne smejo presegati dovoljenih vrednosti emisij določenih v veljavnem predpisu.

30. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem in svetlobnim onesnaževanjem)

- (1) Na območju OPPN ni obstoječih in načrtovanih virov elektromagnetnega sevanja, ki bi predstavljali prekomerno obremenitev okolja zaradi elektromagnetnega sevanja.
- (2) Za razsvetljavo zunanjih površin gradbenih parcel ter javnih prometnih površin se uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0% ter upošteva določene mejne vrednosti na oknih najbližjih objektov z varovanimi prostori, skladno z uredbo, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

31. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Skladno z uredbo, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, območje Srednje šola Sevnica, spada v III. stopnjo varstva pred hrupom. Hrup v območjih ne sme presegati z uredbo predpisanih vrednosti.
- (2) Naprave, ki povzročajo hrup (toplotne črpalke, klima naprave in podobno) so lahko posebej moteče, predvsem v nočnem času, zato je potrebno le te locirati stran od prostorov za počitek (spalnice, sobe za počitek,...).

32. člen

(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni evidentiranega območja Natura 2000, naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Reka Sava je opredeljena kot ekološko pomembno območje (Sava od Radeč do državne meje – ID območja: 63700). EPO je tangirano z izpustom čistih padavinskih voda iz območja v reko Savo.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

33. člen

(obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Pri gradnji načrtovanih objektov se upošteva zakone s področja obrambe in zaščite.

34. člen

(varstvo pred poplavami)

- (1) Območje OPPN se nahaja na poplavnem območju, v razredu preostale poplavne nevarnosti. Poplavno varnost objekta Srednja šola Sevnica (obstoječega objekta in dozidave) se zagotovi z ustreznimi omilitvenimi ukrepi. V skladu z vodnim soglasjem, ki se ga izda na projektno dokumentacijo v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja je treba zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Omilitveni ukrepi naj obsegajo ustrezno načrtovanje in izvedbo gradnje ter uporabo objekta, tako da se ob morebitnem nastopu visokih voda prepreči škoda. Na nivoju terena naj se ne načrtuje novih odprtin oz. se le te izvedejo na način, da se lahko z zaščitnimi pregradami zaščitijo pred vdorom vode. Enako velja za obstoječe odprtine, ki jih ni možno zapreti. V fazi projektiranja upravljavalec poda natančnejše pogoje.
- (2) V fazi projektiranja se pripravi načrt za zaščito in reševanje za čas razglašene nevarnosti poplav.

35. člen

(erozijska ogroženost in plazljivost terena)

Na podlagi javno dostopnih evidenc, območje OPPN ni plazljivo. Vzhodni del območja je opredeljeno kot erozijsko območje, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.

36. člen

(seizmološke zahteve)

- (1) Gradnja objektov mora biti potresno odporna. Pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo.
- (2) V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju določen projektni pospešek tal 0,225 g.

37. člen

(požarno varstvo)

- (1) Pri graditvi objektov se izpolni vse zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov in drugimi predpisi.
- (2) Zagotavljajo se pogoji za varen odmik ljudi, živali in premoženja; dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Preprečitev širjenja požara na sosednje objekte se zagotovi tako, da upošteva ustrezne odmike od parcelnih mej in odmike med objekti ali pa se zagotovijo ustrezne protipožarne ločitve. Dostop za gasilska vozila se zagotovi po intervencijskih poteh, ki potekajo po javnih prometnicah, peš površinah, dvoriščih in zelenicah. V ta namen se radije vseh krivin dimenzionira za nemoten promet intervencijskih vozil. Za zagotovitev požarne vode se zgradi hidrantno omrežje.
- (3) Voda za gašenje bo zagotovljena iz javnega hidrantnega omrežja.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

38. člen

(etapnost gradnje)

- (1) Območje se lahko ureja v posameznih etapah, ki pa morajo predstavljati zaključene celote.
- (2) Etapnost izgradnje objektov je pogojena s sočasno izvedbo tolikšnega dela infrastrukturne opreme, da se zagotavlja funkcioniranje zgrajenega objekta ter da je dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto.

39. člen**(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

- (1) Pri projektiranju in izvajanju OPPN je treba upoštevati vsa določila, navedena v posameznih poglavjih ter vsa pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora.
- (2) Obveznosti investitorjev:
 - pred pričetkom izdelave projektne dokumentacije mora projektantu zagotoviti geološke in geomehanske raziskave, da bo lahko ustrezno dimenzioniral stavbe, gradbeno inženirske objekte ter druge gradbene posege;
 - v času gradnje mora zagotoviti geomehanski nadzor ter poskrbeti, da bodo izvedeni vsi zaščitni ukrepi in da se ne bo povečevala erozijska ogroženost območja;
 - pred pričetkom gradnje mora pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki so tangirani s predmetno gradnjo.
- (3) Obveznosti izvajalcev:
 - dolžan je zagotavljati varne dostope do vseh sosednjih območij v času gradnje, racionalno urediti gradbišče in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet;
 - po končani gradnji mora odstraniti vse začasne objekte ter odvečni gradbeni in izkopani material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču.

8. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**40. člen****(dopustna odstopanja)**

- (1) Dovoljena so odstopanja od zakoličbenih točk parcel v smislu prilagoditve obstoječi parcelaciji in stanju v prostoru pod pogojem, da so omogočene vse ureditve predpisane s tem OPPN.
- (2) Možno je združitev gradbene parcele GP1 in GP2 ter GPt in GPc.
- (3) Potek načrtovane GJI ter priključevanje stavb na GJI se lahko izvede tudi drugače, kot je določeno s tem prostorskim aktom, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva ali ekonomičnega investicijskega vlaganja, prilagoditve obstoječim trasam vodov in naprav ter pod pogojem, da ni v nasprotju z javnimi interesi. S spremembo se morajo strinjati vsi upravljavci tangiranih vodov.
- (4) Dopustno je tudi odstopanje pri prometnem in komunalnem urejanju, v kolikor gre za ustrežnejšo tehnologijo izvedbe in tehnično rešitev ter če te spremembe ne spreminjajo funkcionalnega in vsebinskega koncepta OPPN, kar je treba ustrezno utemeljiti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD).

III. KONČNE DOLOČBE**41. člen****(vpogled v OPPN)**

OPPN je stalno na vpogled na Občini Sevnica in na Upravni enoti Sevnica.

42. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

43. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-_____
Sevnica, dne ____ 2024

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk